



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI  
Stanje na dan: 15.02.2023. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5458

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17454/2022

Aktivne plombe: Z-8257/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/1	HOTEL SLAVUJ ZGRADA I DVORIŠTE		702	2525	
		UKUPNO:		702	2525	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.02.2018, uknjižuje se založno pravo 1. reda na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 HRK	
8.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018  ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja je upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2018, pod br. Z-11032/2018.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.04.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 hrk (slovima petmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	5.000.000,00 HRK	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021  ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na predmetnoj nekretnini upisanoj pod poslovnim brojem Z- 11032/2018, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem predmetnog sporazuma.		na 9.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.**